

รายละเอียด KRs ตามเป้าหมายการพัฒนาของสำนักงานเขต
และแผนปฏิบัติการราชการกรุงเทพมหานคร ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘

รหัส OKRs ๙๑๒๐ (๒๔.๒) ชื่อ KRs ความครบถ้วนในการบันทึกข้อมูลและการเปลี่ยนแปลงอาคาร

หน่วยงานผู้รับผิดชอบหลัก (Host : H) สำนักงานการวางผังและพัฒนาเมือง

ด้าน ๙. ด้านบริหารจัดการดี ประเด็นการพัฒนา ๙.๑ ระบบงาน เงิน คน ระเบียบที่มีประสิทธิภาพ

ลักษณะหน่วยงานที่รับผิดชอบ ดำเนินการหน่วยงานเดียว

มีหน่วยงานสนับสนุน (R) ร่วมดำเนินการ

หน่วยงาน (R) ระดับสำนัก/สำนักงาน

หน่วยงาน (R) ระดับสำนักงานเขต

| ประเด็น | รายละเอียด |
|---|---|
| ค่าเป้าหมายรวม ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘ | ค่าเป้าหมาย : ๑๐๐ หน่วยนับ : ร้อยละ |
| นิยาม | <p><u>นิยาม</u></p> <p>๑. การบันทึก หมายถึง</p> <p>๑.๑ การนำเข้าข้อมูลการขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร และปรับปรุงข้อมูลตามขั้นตอนการอนุญาตจนได้รับการอนุญาต ตามที่กำหนดไว้ในระบบศูนย์รับคำขออนุญาตของกรุงเทพมหานคร (BMA OSS) และระบบของสำนักงานโยธา รวมถึงข้อมูลการกำหนดตำแหน่ง/ค่าพิกัดที่ขออนุญาต เลขที่ใบอนุญาต ภาพผังบริเวณ ภาพผังจัดสรร (บ้านหรือที่ดินจัดสรร) และระบบการใช้ประโยชน์อาคาร ซึ่งทำการบันทึกข้อมูลโดยสำนักงานโยธา และสำนักงานเขต (ฝ่ายโยธา)</p> <p>๑.๒ การนำเข้าข้อมูลรายการบ้านของฝ่ายทะเบียน เช่น เลขที่บ้าน เลขรหัสประจำบ้าน และตำแหน่ง/ค่าพิกัดของอาคารที่มีการออกเลขที่บ้าน เลขรหัสประจำบ้าน ในระบบศูนย์รับคำขออนุญาตของกรุงเทพมหานคร (BMA OSS) หรือ ในระบบภูมิสารสนเทศบนระบบเครือข่าย สำหรับเจ้าหน้าที่ ของสำนักงานการวางผังและพัฒนาเมือง</p> <p>๒. ข้อมูล หมายถึง ข้อมูลการให้อนุญาตปลูกสร้างอาคารของสำนักงานโยธา และฝ่ายโยธา (สำนักงานเขต) ในระบบศูนย์รับคำขออนุญาตของกรุงเทพมหานคร (BMA OSS) และข้อมูลรายการบ้าน เช่น เลขที่บ้าน เลขรหัสประจำบ้าน ตำแหน่ง/ค่าพิกัดของอาคารที่มีการออกเลขที่บ้าน ในระบบศูนย์รับคำขออนุญาตของกรุงเทพมหานคร (BMA OSS) หรือ ในระบบภูมิสารสนเทศบนระบบเครือข่าย สำหรับเจ้าหน้าที่ ของสำนักงานการวางผังและพัฒนาเมือง ที่มีการบันทึกในช่วงวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๘</p> <p>๓. อาคาร หมายถึง สิ่งปลูกสร้างตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ที่สามารถขออกเลขที่บ้านและเลขรหัสประจำบ้านได้</p> |

| ประเด็น | รายละเอียด |
|---|---|
| | <p>๔. การเปลี่ยนแปลง หมายถึง การเพิ่มขึ้นของอาคารจนสามารถออกเลขที่บ้านและเลขรหัสประจำบ้านในระบบทะเบียนราษฎร์ของกรมการปกครองได้แล้วเสร็จ</p> <p>๕. ความครบถ้วน หมายถึง ข้อมูลอาคารที่ได้รับอนุญาตปลูกสร้างได้มีการบันทึกในระบบโดยสำนักการโยธา สำนักงานเขต (ฝ่ายโยธา และ ฝ่ายทะเบียน) มีความครบถ้วนตามที่ระบบนั้น ๆ กำหนดไว้ที่สามารถนำไปใช้ในการขึ้นรูปอาคารในแผนที่ได้ กรณีที่ข้อมูลไม่เพียงพอต่อการขึ้นรูปอาคารในแผนที่ จะส่งกลับไปยังหน่วยงานที่บันทึกข้อมูลเพื่อแก้ไข</p> <p>๖. ภาพผังบริเวณ และผังจัดสรร หมายถึง ภาพผังบริเวณของอาคารที่ขออนุญาตปลูกสร้าง และ ภาพผังจัดสรร ที่ได้จากการแปลงไฟล์ หรือจากการกราดภาพ (สแกน) หรือจากการถ่ายด้วยอุปกรณ์สมาร์ตทีวี หรือในรูปกระดาษ ซึ่งสามารถเชื่อมโยงกับเลขที่ของใบอนุญาตได้</p> <p><u>กระบวนการบันทึกข้อมูลและการเปลี่ยนแปลงอาคาร ประกอบด้วย</u></p> <p>๑. การบันทึกข้อมูลการขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร และปรับปรุงข้อมูลตามขั้นตอนจนได้รับใบอนุญาต รวมทั้งข้อมูลการกำหนดตำแหน่ง/ค่าพิกัดที่ขออนุญาต เลขที่ใบอนุญาต ภาพผังบริเวณ และผังจัดสรรในกรณีที่เป็นบ้านหรือที่ดินจัดสรร ลงในระบบศูนย์รับคำขออนุญาตของกรุงเทพมหานคร (BMA OSS) และระบบของสำนักการโยธา ที่เชื่อมโยงกับระบบศูนย์รับคำขออนุญาตของกรุงเทพมหานคร (BMA OSS)</p> <p>๒. การบันทึกข้อมูลการออกเลขที่บ้านและเลขรหัสประจำบ้านของฝ่ายทะเบียน สำนักงานเขต บันทึกข้อมูลรายการบ้าน และเลขที่ใบอนุญาตก่อสร้างในระบบภูมิสารสนเทศบนระบบเครือข่าย ของสำนักการวางผังและพัฒนาเมือง โดยกำหนดตำแหน่ง (จุด) ที่มีค่าพิกัด X,Y บริเวณตรงกลางของแปลงโฉนดที่ดินที่ขออนุญาตที่บ้าน (หากมีขอบเขตอาคารให้ลงข้อมูลในขอบเขตอาคารนั้น หากไม่มีข้อมูลขอบเขตอาคารให้ลงจุดในตำแหน่งกลางแปลงที่ดินที่ก่อสร้างอาคารที่ขออนุญาตที่บ้าน)</p> <p>หมายเหตุ : ๑. ผังบริเวณ ผังจัดสรร และเลขที่ใบอนุญาต จำเป็นจะต้องมีครบ เนื่องจากเป็นข้อมูลหลักในการขึ้นรูปอาคารในแผนที่ มาตรฐานส่วน ๑:๑,๐๐ ของ กทม.</p> <p>๒. ระยะเวลาในการดำเนินการตัวชี้วัดดังกล่าว ที่เริ่มใช้ในวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๘ เนื่องจากระบบที่จะใช้ในการดำเนินงาน จำนวน ๓ ระบบ (สยป. สวพ. และ สทร.) บางส่วนอาจต้องมีการพัฒนาระบบเพิ่มเติม ให้รองรับการดำเนินการตามตัวชี้วัด</p> |
| วิธีคำนวณ/ วัดผลการดำเนินงาน/ สูตรคำนวณ | <p>การประเมินความครบถ้วนในการบันทึกข้อมูลและการเปลี่ยนแปลงอาคาร ดังนี้</p> <p>๑. สำนักการวางผังและพัฒนาเมือง</p> <p>๑.๑ ร้อยละของข้อมูลที่ดำเนินการได้ คือ จำนวนข้อมูลการปรับปรุงแผนที่ คูณด้วย ร้อย หารด้วยจำนวนข้อมูลการออกเลขที่บ้านและเลขรหัสประจำบ้าน จากระบบภูมิสารสนเทศบนระบบเครือข่าย ของสำนักการวางผังและพัฒนาเมือง ตั้งแต่ วันที่ ๑ มกราคม ถึงวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๘</p> |

| ประเด็น | รายละเอียด |
|---------|--|
| | <p>๒. สำนักยุทธศาสตร์และประเมินผล คู่มือระบบ BMA OSS สร้างช่องทางดาวนโหลด ข้อมูล ติดตามหรือประสานการดำเนินงานในการบันทึกข้อมูลของสำนักการโยธา และสำนักงานเขต (ฝ่ายโยธา) เพื่อให้สำนักการวางผังและพัฒนาเมืองดาวนโหลด ข้อมูลได้ตามกำหนดทุกเดือน</p> <p>๒.๑ ร้อยละของการดำเนินงานที่ทำได้ คือ จำนวนครั้งที่ดาวนโหลดข้อมูลการให้อินุญาตปลูกสร้างอาคาร จากระบบ BMA OSS ได้สมบูรณ์ คุณด้วยร้อยละ หาดด้วยจำนวนครั้งที่สามารถดาวนโหลด (๘ ครั้ง)</p> <p>๒.๒ ร้อยละของเป้าหมาย</p> <p>วิธีคำนวณ : ร้อยละของข้อมูลที่ดำเนินการได้ คุณด้วยคะแนนเต็ม หาดด้วยร้อยละของเป้าหมายที่กำหนด ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ถึงวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๘</p> <p>๓. สำนักการโยธา</p> <p>๓.๑ ร้อยละของข้อมูลที่ดำเนินการได้ คือ จำนวนข้อมูลการให้อินุญาตปลูกสร้างอาคาร ถูกบันทึกลงในระบบ BMA OSS คุณด้วยร้อยละ หาดด้วยจำนวนข้อมูลการให้อินุญาตปลูกสร้างอาคารในระบบ BMA OSS</p> <p>๓.๒ ร้อยละของเป้าหมาย</p> <p>วิธีคำนวณ : ร้อยละของข้อมูลที่ดำเนินการได้ คุณด้วยคะแนนเต็ม หาดด้วยร้อยละของเป้าหมายที่กำหนด ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ถึงวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๘</p> <p>๔. สำนักงานเขต</p> <p>๔.๑ ฝ่ายโยธา</p> <p>วิธีคำนวณ : ร้อยละของข้อมูลที่ดำเนินการได้ คือ จำนวนข้อมูลการให้อินุญาตปลูกสร้างอาคาร ถูกบันทึกลงในระบบ BMA OSS คุณด้วยร้อยละ หาดด้วยจำนวนข้อมูลการให้อินุญาตปลูกสร้างอาคารในระบบ BMA OSS ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ถึงวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๘</p> <p>๔.๒ ฝ่ายทะเบียน</p> <p>วิธีคำนวณ : ร้อยละของการบันทึกข้อมูล คือ จำนวนข้อมูลการออกเลขที่บ้านและเลขรหัสประจำบ้าน ที่บันทึกลงในระบบภูมิสารสนเทศบนระบบเครือข่าย ของสำนักการวางผังและพัฒนาเมือง คุณด้วยร้อยละ หาดด้วยจำนวนรายการบ้านในระบบทะเบียนราษฎรทุกรายการ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ถึงวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๘</p> <p>การประเมินผลรวมของสำนักงานเขต</p> <p>วิธีคำนวณ : ผลรวมร้อยละของการบันทึกข้อมูลของฝ่ายโยธาและฝ่ายทะเบียน ที่ดำเนินการได้ (หาร ๒) คุณด้วยคะแนนเต็ม หาดด้วยร้อยละของเป้าหมายที่กำหนด ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ถึงวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๘</p> <p>การประเมินผลรวมของ KRs</p> <p>ความครบถ้วนในการบันทึกข้อมูลและการเปลี่ยนแปลงอาคาร (การเชื่อมโยงข้อมูลการกำหนดเลขที่บ้านและเลขรหัสประจำบ้านใหม่ ในระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์บนระบบเครือข่าย ของสำนักการวางผังและพัฒนาเมือง) ครบถ้วน ร้อยละ ๑๐๐ จะได้คะแนนการประเมินเต็ม</p> |

| ประเด็น | รายละเอียด | | |
|---|---|---|--|
| | วิธีคำนวณ : ผลรวมของร้อยละของการประเมินความครบถ้วนในการบันทึกข้อมูลและการเปลี่ยนแปลงอาคาร ข้อ ๑, ๒, ๓ และ ๔ หารด้วย ๔ | | |
| <p>ค่าเป้าหมายของหน่วยงานรับผิดชอบหลัก (H) หน่วยงานสนับสนุน (R) และบทบาทภารกิจที่เกี่ยวข้อง</p> | หน่วยนับ : ร้อยละ (ของใบอนุญาต (ฝ่ายโยธา) และ หลัง (ฝ่ายทะเบียน)) | | |
| | ชื่อหน่วยงาน/ส่วนราชการ | ค่าเป้าหมาย | บทบาทภารกิจ |
| | หน่วยงาน (H) | ๑๐๐ | <p><u>สำนักการวางผังและพัฒนาเมือง</u></p> <p>๑. กำกับติดตามและประสานการดำเนินงานกับหน่วยงานที่เป็น R</p> <p>๒. ตรวจสอบการเชื่อมโยงข้อมูลการกำหนดเลขที่บ้าน และเลขรหัสประจำบ้านกับข้อมูลแผนที่แสดงอาคาร จากข้อมูลที่ได้รับจากฝ่ายทะเบียน</p> <p>๓. ปรับปรุงแผนที่โดยการขึ้นรูปอาคารให้เป็นปัจจุบัน จากข้อมูลการให้อนุญาตปลูกสร้างอาคาร (BMA OSS) และจากข้อมูลที่ได้จากฝ่ายทะเบียน</p> <p>๔. ตรวจสอบและออกสำรวจข้อมูลรายการบ้านที่ไม่สามารถระบุค่าพิกัดให้ตรงกับเลขที่บ้านได้ ซึ่งจะเป็นการดำเนินงานขั้นตอนสุดท้ายของตัวชี้วัดเพื่อให้ได้อาคารที่มีข้อมูลสำหรับนำไปใช้งาน เช่น ค่าพิกัด ข้อมูล HID ข้อมูลเลขที่บ้าน ข้อมูลที่อยู่ เป็นต้น</p> <p>๕. รายงานผลการดำเนินงาน</p> |
| <p>หน่วยงาน (R)</p> <p>(สำนักยุทธศาสตร์และประเมินผล และสำนักการโยธา)</p> | ๑๐๐ | <p><u>สำนักยุทธศาสตร์และประเมินผล</u></p> <p>๑. ดูแลระบบศูนย์รับคำขออนุญาตของกรุงเทพมหานคร (BMA OSS) ให้ใช้งานได้ตลอด โดยที่สำนักการวางผังและพัฒนาเมืองสามารถดาวน์โหลดข้อมูลการอนุญาตปลูกสร้างอาคารได้ตามกำหนดทุกเดือน</p> <p>๒. สร้างช่องทางให้สำนักการวางผังและพัฒนาเมืองสามารถดึงข้อมูลในรูปแบบไฟล์ XLS หรือ CSV</p> <p>๓. ติดตามหรือประสานการดำเนินงานในการบันทึกข้อมูลของสำนักการโยธาและสำนักงานเขต (ฝ่ายโยธา)</p> | |

| ประเด็น | รายละเอียด | | |
|---------|---|------------|--|
| | | | <p><u>สำนักการโยธา</u> บันทึกข้อมูลการขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร และข้อมูลการอนุญาตตามขั้นตอนจนออกใบอนุญาตได้ ลงในระบบศูนย์รับคำขออนุญาตของกรุงเทพมหานคร (BMA OSS) รวมทั้งข้อมูลการกำหนดตำแหน่ง/ค่าพิคัดที่ขออนุญาต เลขที่ใบอนุญาต ภาพผังบริเวณ และผังจัดสรร หากผังบริเวณหรือผังจัดสรร ไม่สามารถนำเข้าไประบบฯ ให้สำเนา พร้อมเอกสารการอนุญาต ส่งให้สำนักการวางผังและพัฒนาเมือง ทุกวันที่ ๕ ของเดือน</p> |
| | <p>*กรณีเป็นสำนักงานเขตให้ระบุรายสำนักงานเขต (๕๐ สำนักงานเขต)</p> | <p>๑๐๐</p> | <p><u>สำนักงานเขต</u> <u>ฝ่ายโยธา</u> บันทึกข้อมูลการขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร และข้อมูลการอนุญาตตามขั้นตอนจนออกใบอนุญาตได้ ลงในระบบศูนย์รับคำขออนุญาตของกรุงเทพมหานคร (BMA OSS) รวมทั้งข้อมูลการกำหนดตำแหน่ง/ค่าพิคัดที่ขออนุญาต เลขที่ใบอนุญาต ภาพผังบริเวณ และผังจัดสรร หากผังบริเวณหรือผังจัดสรร ไม่สามารถนำเข้าไประบบฯ ให้สำเนา พร้อมเอกสารการอนุญาต ส่งให้สำนักการวางผังและพัฒนาเมือง ทุกวันที่ ๕ ของเดือน</p> <p><u>ฝ่ายทะเบียน</u></p> <p>๑. บันทึกตำแหน่งและข้อมูลรายการบ้าน เลขที่บ้าน เลขรหัสประจำบ้าน และเลขที่ใบอนุญาตก่อสร้างในระบบภูมิสารสนเทศบนระบบเครือข่าย ของสำนักการวางผังและพัฒนาเมือง</p> <p>๒. สรุปจำนวนบ้านที่ออกเลขที่บ้าน และเลขรหัสประจำบ้าน ของทุกเดือน ส่งให้สำนักการวางผังและพัฒนาเมือง ภายในวันที่ ๕ ของเดือนถัดไป</p> |

| ประเด็น | รายละเอียด | | |
|---|---|--|--|
| | | | <p>๓. ดาวน์โหลดข้อมูลบ้านเลขที่ใหม่จากระบบทะเบียนราษฎร์ ของทุกเดือนแทนข้อ ๒ (กรณีที่ได้รับการอนุญาตจาก สทร. แล้ว) ส่งให้สำนักการวางผังและพัฒนาเมือง</p> <p>๔. ตรวจสอบและบันทึกข้อมูล กรณีใบอนุญาตก่อสร้าง ๑ ใบแต่มีเลขที่บ้านมากกว่า ๒ เลขขึ้นไป เช่น หมู่บ้านจัดสรร โดยบันทึกข้อมูลเป็นตำแหน่ง(จุด) ที่มีค่าพิกัด X,Y ของบ้านนั้นๆ หนึ่งหลัง ต่อ หนึ่งเลขที่ ให้ครบตามจำนวนที่ขออนุญาตเลขที่บ้าน โดยจะต้องระบุตำแหน่งบ้านและเลขรหัสประจำบ้านให้ตรงกัน</p> |
| <p>เอกสารอ้างอิงเพิ่มเติม</p> | <p><input checked="" type="checkbox"/> มาตรฐานการดำเนินงาน</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> ข้อมูลรายละเอียดเป้าหมายที่ชัดเจน (รายรายการ และรายหน่วยงาน) เช่น ค่าเป้าหมายโดยระบุรายชื่อ ถนน ตรอก ซอย คลอง ลำราง</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> ตัวอย่างการปฏิบัติงานที่ดี</p> <p>(กรณีเป้าหมายการพัฒนาของสำนักงานเขต พ.ศ. ๒๕๖๘ จำเป็นต้องมีครบทั้ง ๓ รายการ)</p> | | |
| <p>ช่องทางการรายงานผลการดำเนินงาน</p> | <p><input checked="" type="checkbox"/> ผ่านระบบ BMA Policy Tracking</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> ผ่านระบบอื่นๆ โปรตรระบุ ระบบศูนย์รับคำขออนุญาตของกรุงเทพมหานคร (BMA OSS) และ ระบบภูมิสารสนเทศบนระบบเครือข่าย สำหรับเจ้าหน้าที่ ของสำนักการวางผังและพัฒนาเมือง</p> | | |
| <p>การติดตามประเมินผลความสำเร็จ (ตอบได้มากกว่า ๑ ข้อ)</p> | <p><input checked="" type="checkbox"/> รายงานผลโดยหน่วยงาน R หรือสำนักงานเขต</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> หน่วยงานรับผิดชอบหลัก (H) กำกับติดตาม</p> <p><input type="checkbox"/> ผู้ตรวจราชการกรุงเทพมหานครกำกับเชิงคุณภาพ</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> ใช้ระบบข้อมูลยืนยันผลการดำเนินงาน ของระบบศูนย์รับคำขออนุญาตของกรุงเทพมหานคร (BMA OSS) และ ระบบภูมิสารสนเทศบนระบบเครือข่าย สำหรับเจ้าหน้าที่ ของสำนักการวางผังและพัฒนาเมือง</p> | | |

| ประเด็น | รายละเอียด |
|--|--|
| ผู้ประสานงานหลัก/ ส่วนราชการประมวลผล และจัดทำข้อมูล (ระดับส่วนกลาง) | ชื่อ นายสุดใจ ยี่สุนแสง ตำแหน่ง ผู้อำนวยการสำนักงานภูมิสารสนเทศ หมายเลขโทรศัพท์ ๐ ๒๓๕๔ ๑๒๖๘ ส่วนราชการ สำนักงานภูมิสารสนเทศ หน่วยงาน สำนักการวางผังและพัฒนาเมือง |

ลงชื่อ

(นายสุดใจ ยี่สุนแสง)
(ผู้อำนวยการสำนักงานภูมิสารสนเทศ.....)
สำนักการวางผังและพัฒนาเมือง
ผู้แจ้งข้อมูล